

Российская Федерация  
Администрации Лычакского сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» февраля 2022г.

№ 9

**О внесении изменений в постановление администрации Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района от 23.09.2019 № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование»**

В целях оптимизации оказания государственных и муниципальных услуг на территории Волгоградской области посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>), в рамках реализации постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п "О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 27.10.2021 № П/0484 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321», Уставом Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района от 23.09.2019 г. № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование» (в редакции постановлений № 8 от 24.01.2020, № 57 от 16.06.2021) следующее изменение:

1.1. В наименовании и в пункте 1 постановления слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование» (в редакции постановлений № 8 от 24.01.2020, № 57 от 16.06.2021) (далее – Регламент), следующие изменения:

2.1. в наименовании Регламента, а также по всему тексту регламента слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района от 23.09.2019 № 57 (в редакции постановлений № 8 от 24.01.2020, № 57 от 16.06.2021) (далее – Регламент), следующие изменения:

3.1. пункт 1.2. раздела 1 Регламента дополнить подпунктами 19 и 20 следующего содержания:

«19) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п.п. 22 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

20) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании «Роскадастр» (п.п. 23 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ).»;

3.2. подпункт 1.3.2. пункта 1.3. раздела 1 Регламента изложить в новой редакции:

«1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

непосредственно в администрации Лычакского сельского поселения (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими администрации Лычакского сельского поселения;

по почте, в том числе электронной (adm\_lichal@mail.ru), в случае письменного обращения заявителя;

в сети Интернет на официальном сайте администрации Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района (<http://лычак.рф>), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).»;

3.3. абзац девятнадцатый пункта 2.5. раздела 2 Регламента исключить;

3.4. дополнить таблицу подпункта 7 пункта 2.6.1.2. раздела 2 Регламента позицией следующего содержания:

<p>«</p> <p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>Публично- правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично- правовой компанией " Фонд развития территорий " функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично- правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями.</p>
---	---	---	---

»;

3.5. дополнить таблицу абзаца второго пункта 2.6.3 раздела 2 Регламента позицией следующего содержания:

«

<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p>
--	--	---	--

»;

3.6. Абзац 3 п. 2.15.1.. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Помещения уполномоченного органа должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утвержденным

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40, и быть оборудованы средствами пожаротушения.»

3.7. подпункт 2.15.4 пункта 2.15 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.15.4. Требования к информационным стендам.

В помещениях уполномоченного органа, предназначенных для работы с заявителями, размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение информации о предоставлении муниципальной услуги.

На информационных стендах, официальном сайте уполномоченного органа размещаются следующие информационные материалы:

извлечения из законодательных и нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению муниципальной услуги;

текст настоящего Административного регламента;

информация о порядке исполнения муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

формы и образцы документов для заполнения;

сведения о месте нахождения и графике работы наименование администрации муниципального образования и МФЦ;

справочные телефоны;

адреса электронной почты и адреса интернет-сайтов;

информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах.

При изменении информации по исполнению муниципальной услуги осуществляется ее периодическое обновление.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), а также на официальном сайте уполномоченного органа (<http://лычак.рф>).

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.»;

3.8. пункт 2.17. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме и МФЦ.

Особенности осуществления отдельных административных процедур в электронной форме и предоставления муниципальной услуги через МФЦ установлены в разделе 3 настоящего административного регламента.»;

3.9. в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 5.2 раздела 5 Регламента слова «либо Регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

3.10. дополнить Регламент приложением 1 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3.11. дополнить Регламент приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022г.

Приложение 1 к постановлению  
 администрации Лычакского  
 сельского поселения Фроловского  
 муниципального района  
 № 9 от «09» февраля 2022г.

«Приложение 1  
 к административному регламенту  
 предоставления муниципальной  
 услуги «Предоставление земельных  
 участков, находящихся в муниципальной  
 собственности Лычакского сельского  
 поселения Фроловского муниципального  
 района в безвозмездное пользование»

В администрацию  
 Лычакского сельского поселения

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании земельного участка

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая  
 форма, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные  
 документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_ личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом  
 органе;

\_\_\_\_\_ (далее - заявитель)  
 для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа,  
 удостоверяющего личность, ИНН).

В лице \_\_\_\_\_, действующего  
 (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
 на основании \_\_\_\_\_.  
 (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя  
 заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_  
 (юридический и фактический адрес

\_\_\_\_\_ юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания  
 физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием почтового  
 индекса)

\_\_\_\_\_ Контактные телефоны (факс) заявителя (-ей) (представителя заявителя):  
 \_\_\_\_\_.

Прошу рассмотреть вопрос о предварительном согласовании предоставления  
 в безвозмездное пользование земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
 расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
 (если границы земельного участка  
 подлежат уточнению)

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_

(основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2  
 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных

участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости):

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

(если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указанным документом и (или) проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

(если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

В отношении земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, я даю согласие/не даю согласие (нужное подчеркнуть) на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка

(подпись заявителя)

Приложения к заявлению:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.  
Заявитель:

(должность представителя юридического лица) (подпись) (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица, физического лица)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ) (подпись)

Расписка получена

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

»;

(Ф.И.О. заявителя или его представителя)

(подпись)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

при личном обращении в администрацию Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: \_\_\_\_\_.  
(подпись заявителя)

Приложение 2 к постановлению  
 администрации Лычакского  
 сельского поселения Фроловского  
 муниципального района  
 № 9 от «09» февраля 2022 г.

«Приложение 2  
 к административному регламенту  
 предоставления муниципальной  
 услуги «Предоставление земельных  
 участков, находящихся в муниципальной  
 собственности Лычакского сельского  
 поселения Фроловского муниципального  
 района в безвозмездное пользование»

В администрацию  
 Лычакского сельского поселения

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

От \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая

форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН; для  
 индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и дата  
 выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц -  
 фамилия, имя, отчество; реквизиты документа, удостоверяющего личность  
 заявителя) (далее - заявитель)

Адрес заявителя, почтовый индекс (адрес электронной почты для связи с  
 заявителем) \_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации  
 и фактического проживания индивидуального предпринимателя или физического  
 лица)  
 в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (номер и дата документа, удостоверяющего

полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_  
 Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного участка в  
 безвозмездное пользование по основанию: \_\_\_\_\_

(Основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2  
 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_ кв. метров,

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_

категория земли: \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или  
 муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен  
 земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и  
 (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок  
 предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и  
 (или) этим проектом:



Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_,

(указать предполагаемое место размещения объекта)

сроком \_\_\_\_\_ лет, на основании копий следующих документов:

Приложения к заявлению:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (должность представителя юридического лица) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица, физического лица)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ)

(подпись)

Способ получения результата предоставления государственной услуги:

\_\_\_\_\_ при личном обращении в администрацию Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района

\_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления \_\_\_\_\_;

(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ почтовым отправлением на адрес:

\_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ в электронном виде посредством направления скан-копии документа на электронный адрес: e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_».  
(подпись заявителя)