

Администрация Лычакского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

Постановление

от 24.01.2019 г.

№ 5

О внесении изменений в постановление от 11.12. 2017 г № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лычакского сельского поселения, в аренду без проведения торгов» (в ред. № 47 от 24.07.20118)

Рассмотрев Протест Фроловской межрайонной прокуратуры от 18.01.2019 №7-36 -2019 на п.2.1, п.п. 2.6.1.2 п.2.6, п.2.11 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лычакского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации 11.12.2017 № 57 ,в целях приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Лычакского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения и дополнения в Постановление администрации Лычакского сельского поселения от 11.12. 2017 г № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лычакского сельского поселения, в аренду без проведения торгов»:

1. Дополнить п. 1.2 абз. « » следующего содержания:

«- земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу (п.п. 8.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

2. Дополнить абз. 7 п. 1.2 после слов «если иное не предусмотрено [подпунктами 6 и 8 Земельного кодекса РФ](#)» словами «,[пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса РФ](#)».

3. Изложить абз. 9 п. 1.2 в следующей редакции:

«-садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (п.п. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

4. Изложить абз. 10 п. 1.2 в следующей редакции:

5. «-ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями

садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) (п.п. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

6. Дополнить п.п. 3) п.п. 2.6.1.2. п. 2.6 после слов «если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка» словами «,за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;».

7. Изложить п.п. 6) п.п. 2.6.1.2. п. 2.6 в следующей редакции:

«6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

8. Изложить п.п. 7) п.п. 2.6.1.2 п. 2.6 в следующей редакции:

<p>Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p>
<p>Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества,</p>	<p>Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой</p>

	<p>дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства</p>	<p>организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования</p>	<p>земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества</p>
--	--	---	---

9. Изложить п.п. 3) п. 2.11 в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

10. Дополнить п. 2.11 пунктом 3.1) следующего содержания:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;».

11. Изложить п.п. 4) п. 2.11 в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36 Земельного кодекса РФ](#), либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);».

12. Изложить п.п. 5) п. 2.11 в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36 Земельного кодекса РФ](#), либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

13. Изложить п.п. 13) п. 2.11 в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ](#) извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

14. Дополнить п. 2.11 пунктом 14.1) следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

15. Изложить п.п. 16) п. 2.11 в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ](#);».

1.1 дополнить пункт 2.11 Административного регламента подпунктом 39) в следующей редакции:

«39) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2018 N 185-ФЗ.»

1.2 дополнить пункт 5.1 Административного регламента подпунктами 8) и 9) в следующей редакции:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

(п. 8 введен Федеральным законом от 29.12.2017 N 479-ФЗ)

9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 27.07.2010 N 210-ФЗ .»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лычакского сельского
поселения

И.А.Гребнев