

Оценщик, занимающийся частной практикой

Лиманский Михаил Иванович

Уведомление № 570925737 от 18.09.2020г.

ИНН 343700463660

E-mail: Limanskaya.olga@bk.ru

Утверждаю:

Оценщик, занимающийся частной практикой

Лиманский Михаил Иванович

Лиманский М.И.



Дата составления отчета:

«14» июня 2023 г.

ОТЧЕТ № 58/23

об оценке рыночной стоимости нежилого здания
и земельного участка, расположенные по адресу:

Волгоградская область, Фроловский район, п. Лычак, дом № 100

Дата оценки: «14» июня 2023 г.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

СОБСТВЕННИК:

Администрация Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

*Оценщик, занимающийся частной практикой
Лиманский Михаил Иванович*

г. Михайловка
Волгоградская область
2023 год

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Здание сельского совета площадью 42,1 кв. м. КН: 34:32:090001:621 – собственность Земельный участок площадью 864,0 м ² . КН: 34:32:090001:832 – собственность		
Порядковый номер отчета (п.7 ФСО VI):	58/23		
Дата составления отчета (п.7 ФСО VI):	«14» июня 2023 г.		
Основание для проведения оценки (п.7 ФСО VI)	Договор № 58/23 заключен с Администрация Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	<ul style="list-style-type: none"> - ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%; - оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. 		
Результаты оценки по не жилому зданию, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	201 910,00	330 425,00	не использовался
Результаты оценки по земельному участку, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	не использовался	118 420,00	не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки:	<p>Здание сельского совета: 161 000,00 (Сто шестьдесят одна тысяча рублей).</p> <p>Земельный участок: 118 000,00 (Сто восемнадцать тысяч рублей).</p> <p>Общая стоимость объектов недвижимости составляет: 279 000,00 рублей. (Двести семьдесят девять тысяч рублей).</p>		

ЧПО Лиманский М.И.

/Лиманский М.И./

Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» номер в реестре 006308 от 02.02.2007г. Свидетельство 0001779 от 22.07.2020г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2007г.

